

Budapest VII. district**45 900 000 HUF*******Világos, felújított lakás a belvárosban*****

Meleg szívvel ajánlom bérbeadóknak az ingatlant, illetve olyanoknak, akik kedvelik a belváros közelségét, mégis egy nyugodtabb utcára vágnak.

A lakás már több részletben felújításra került. 2016-ban újult meg többek között a villanyvezeték hálózat, a fürdőszoba, a nyílászárók illetve a radiátorok is. Ezután 2022-ben új gázkazánt kapott, és a nappali melegburkolata is cserélve lett. Maga a társasház is jó kezekben van. Idén az összes közös terület új burkolatot kapott, illetve néhány hete fejezték be a folyosó festését is.

Az ajánló képen látható látványterv minimális törődéssel elérhető, csupán néhány új bútorra illetve esetleg egy tisztasági festésre volna szükség hozzá.

Elhelyezkedését tekintve is meglehetősen előnyös az ingatlan. Ha kikapcsolódásra vágyik az ember, néhány lépésre találunk két zöld oázist is, a Rózsák terét illetve az Almássy teret. Mindemellett számos bevásárlási lehetőség kínálkozik a közelben (pl: Lidl, Aldi, Spar), illetve szolgáltatások hada sorakozik a Nagykörúton, amit pár perc sétával elérünk. Tömegközlekedés szempontjából is zseniális, az M1-es ...

ID number	384525
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



Patonai Josua
+36-30-497-8341

j.patonai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

