

## Budapest XXII. district Panorámás családi ház Budatétényben

159 900 000 HUF

Budapesten a XXII. kerület Budatétény részén megvételre kínálunk egy VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ családi házat, amely gyermekes családok számára különösen ideális.

Az ingatlanhoz tartozó telek 710m<sup>2</sup>, lépcsős kialakítású, amelyen az ingatlan nettó hasznos 150m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes építésű. A telken 16m<sup>2</sup>-es garázs, illetve egy ritkaságnak számító mészkő pince is található, amely 160m<sup>2</sup>-es és sok lehetőséget tartogat magában...

Az ingatlan egy tisztasági festés után AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően az ALSÓ szinten a bejárattól haladva egy tágas előszoba/folyosó, majd egy zuhanyzós fürdőszoba wc-vel található. Majd befelé haladva egy 30m<sup>2</sup>-es nappali valamint egy tágas konyha-étkező található. A konyha mellett egy praktikus tárolóhelyiség/kamra került kialakításra. A folyosóról teraszajtón kilépve egy 35m<sup>2</sup>-es teraszra illetve a kertbe jutunk. Ezen a szinten a folyosó végén még egy dolgozószoba/vendégszoba is megtalálható.

A FELSŐ szint a pihenése, amely az igazán kellemes méretű szobákban, vagy akár a szülői hálóhoz tartozó teraszon tölthetünk el, amelyről igazán szép kilátás nyílik ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384529                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 168 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 710 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2016                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

