

## Budapest XVI. district Centenáriumi lakótelepen 2 szobás

54 900 000 HUF

Budapesten, a XVI. kerület kedvelt részén, Mátyásföldön, a Centenáriumi lakótelepen kínálunk megvételre egy 52 nm-es, nappali + 1 hálószobás, erkélyes lakást.

A lakás jellemzői:

- 52 m<sup>2</sup> alapterület
- Nappali + 1 külön nyíló hálószoba
- Ablakos, különálló konyha
- Ablakos fürdőszoba, WC külön helyiségben
- Erkély, amely kellemes pihenést biztosít
- Közepes állapot, saját ízlés szerint felújítható
- Műanyag nyílászárók redőnyökkel (szobákban cserélve)
- Radiátoros fűtés Mika kazánnal
- Szinte azonnal költözhető

A ház:

- Jó állapotú, csúsztatott zsalus építés
- Lépcsőmentes bejárat, így idősek számára is ideális
- Zöld környezet, csendes, barátságos lakóközösség

A környék:

- Kiváló infrastruktúra - sétálóutcai környezet számos bolttal, szolgáltatással
- Iskola, óvoda, bölcsőde közvetlen közelben
- Tömegközlekedés kiváló: buszmegálló 2 perc sétára, Örs vezér tere percek alatt elérhető

Amennyiben egy jó adottságokkal rendelkező, nyugodt, mégis frekvenciált helyen lévő otthont keresel, amelyet saját ...

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 384536                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | In fair condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Individual boilers                     |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1976                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Common cost          | 11000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

