

Budapest XIV. district**59 990 000 HUF**

XIV. kerületben, a Kacsóh Pongrác úton eladó egy 43 m²-es, magaspöldszinti lakás.

Az ingatlan okosan megtervezett: a tágas nappali ideális helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez, míg a félszoba tökéletes hálóként, dolgozószobaként vagy akár gardróbként is funkcionálhat. A távfűtés egyedi mérőórával biztosítja a kényelmet – a fűtésszámla mindig csak annyi, amennyire valóban szüksége van.

A lakás jó állapota lehetővé teszi, hogy azonnal költözhető legyen, ugyanakkor kiváló alap egyéni ízlés szerinti átalakításra is. Az ingatlan elhelyezkedése pedig igazi városi életérzést kínál: a belváros gyorsan elérhető, a környéken minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell – üzletek, tömegközlekedés, parkok és szolgáltatások.

Ideális választás:

-fiatal pároknak első közös otthonként,

-egyedülállóknak, akik szeretnék saját, jól megközelíthető lakást,

-vagy befektetőknek, akik kiadásra keresnek kiváló elhelyezkedésű ingatlant.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

ID number	384565
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

