

Budapest XXII. district Budatétényben téglá épít. Ikerház**85 000 000 HUF**

XXII. kerület Budatétény-Budafok határán, csendes kertvárosi környezetben igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy földszint + teljes értékű emelettel rendelkező, kizárólag TÉGLÁBÓL épült családi ikerházat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú összesen 982 m² mediterrán hangulatú telken helyezkedik el, de HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI szerződéssel rendezett, a teljes telek fele (~491 m²) tartozik hozzá, minden közmű teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkezik, körbe leválasztott BETON KERÍTÉSSSEL.

Az alaprajzokon a jelenlegi kialakítás látható, az emeleti rész is nagyon világos, jó kihasználható terekkel rendelkezik, a földszinti rész pedig átalakítható/visszaalakítható stb.

A korábbi kialakítása szerint az alaprajzon látható nappali garázs volt.

Kocsibeállási lehetőségek telken belül megoldható, jelenlegi parkolás utcán lehetséges.

Igény szerint 1-1 különálló lakás is kialakítható szintenként (2 generációra is alkalmas lehet), de ideális iroda(vállalkozás)-lakás kombinációra is.

A ház alapterülete: 8 méter x 10 méter

Elektromos rendszer: 3 x 20 Amper

Fűtés: cirkó és vegyes ...

ID number	384623
Type	For sale - Semidetached house
Space	180 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	491 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

