

Budapest XII. district

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álomotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társas házban.

A lakások főbb jellemzői:

-Nagyobb lakás: 56 nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású

-Kisebb lakás: 42 nm, 1+félszobás, parkosított, ősfás telekre néző,

D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejárattal is rendelkeznek.

Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.

A természet ölen lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz. A lakásokhoz tartozik két darab 3 nm-es tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.

Mindkét ingatlan teljes körű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont.

Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384720
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1181 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

