

Budapest VII. district**67 900 000 HUF*******BELVÁROSI - ERKÉLYES - VILÁGOS*****

> Első osztályú választás egy fiatalos, belvárosi életmódhoz egyedülálló és párok számára egyaránt.
> Hosszútávú bérbeadásra is tökéletes, az utóbbi 15 évben így funkcionált. Jelen állapotában közel 200.000 Ft/hó lakbérért kiadható.
> A társasház nem tiltja a rövidtávú bérbeadást sem, így ha véget ér az AirBnb moratórium, még jövedelmezőbb befektetés válhat belőle.

Elhelyezkedését tekintve zsenális lakás, mert bent van a központban, de közben egy egyirányú, kevésbé forgalmas utcára néz. Kanyújtásnyira elérhető az M2-es metró és a 4-6-os villamos számos egyéb busz és trolijárat mellett.

A 380 cm-s belmagasságnak köszönhetően kialakítható a szobában galéria is, növelve ezzel az életteret. A klímával ellátott nappali és az erkély délnyugatra néz, így meglehetősen világos.

Kedvező rezsivel, átlagosan kevesebb, mint 20.000 Ft-ból fenntartható. Az összes közmű szolgáltatás külön elszámolás alapján van fizetve. Emellett a közös költség is alacsony, mindössze 13.500 Ft.

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés elérhető nálunk.
Díjmentesen segítünk a ...

**Patonai Josua****+36-30-497-8341**j.patonai@gdn-ingatlan.hu

ID number	384757
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

