

**Budapest XI. district Újépítésű Sorház, Autóbeállóval!**

158 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Péterhegyen, egy nettó 88,97 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,04 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup>-e tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 161m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

MÉRETEK, TÁJOLÁS, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZOKON.

( Belső átalakítás-kialakítás a Vevő igényei alapján megoldható )

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 2,00 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 384865                   |
| Type                 | For sale - Townhouse     |
| Space                | 99 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 161 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

