

Budapest XVI. district Kádár-kocka Cinkotán!**99 900 000 HUF**

.XVI. Cinkotán, kivételes adottságú telken egy otthon, amit saját álmaid szerint formálhatsz!

Csend, zöld, lehetőség – a XVI. kerület kertvárosában

Eladóvá vált egy felújítandó családi ház, 856 m²-es, két utcára nyíló telken Cinkota szívében – ahol a madárccicsérgés és a jó közlekedés nem zárják ki egymást.

Telek:

- 856 m², két párhuzamos utcára nyílik
- Szép, zöldövezeti környezet, Szilas-patakra néző kilátással, A hátsó kapu közvetlenül a Szilas-patak melletti bicikliútra vezet – ideális sétákhoz, piknikekhez, kutyás kalandokhoz.
- Gyümölcsfákkal beültetett kert (dió, alma, körte, meggy) és szőlő

Ház:

- 1960-as években épült téglapépület („Kádár-kocka”)
- 80m², 3 szoba, konyha, kamra, fürdő, terasz
- Betonfödém, cseréptető, fa nyílászárók
- Bővíthető, tetőtér-beépíthető, vagy teljesen új ház is építhető
- Gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, autóbeálló
- Melléképületek, amelyek új funkciót is kaphatnak (pl. műhely, nyári konyha)

Elhelyezkedés és közlekedés:

- Csendes, kisforgalmú utca
- 5 perc séta a HÉV-hez (H8, H9) és buszmegállókhoz (92, 174, 175)
- Örs vezér ...

ID number	384914
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	856 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	East
Inner height	3 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

