

Budapest XIII. district

94 000 000 HUF

XIII. kerület kiemelt részén a Kárpát utcában ,Hélia Hotel szomszédságában eladó egy 68 nm-es panel építésű,dunai panoráma kilátású, parkra néző, 3 szobás, napfényes, jó állapotú, részlegesen felújított, 7. emeleti lakás.

A ház 1968-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 7 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben kapott helyet az 5.7 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából nyílik a 21.3 nm-es napfényes nappalszoba , a nappaliból érkezünk a 11.6.nm-es erkélyes szobába, az erkélyről láthatjuk a duna oldalában a budai hegyeket,ilyen panorámával hiszem, hogy a reggeli kávé is kellemesebb szobben indul a nap.

Majd átlépünk a 13.3 nm-es parkra néző szobába de ebbe a szobába a közlekedő folyosóról is van lehetőség megérkezni. A külön nyíló 1.2 nm-es WC szintén a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakás praktikus térbeli rendezésének köszönhetően körbejárható.

Néhány éve 2020-ban a konyhát, fürdőszobát a tulajdonos felújította, a közlekedő folyosó és az előszoba is új ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384918
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

