

81 700 000 HUF

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Visegrádi utcában a Gogol utcánál kínálunk megvételre egy 54 m²-es, két szobás udvari bejáratú lakást.

Az ingatlan csendes, ápolat, növényekkel beültetett udvarra néz. A lakás frissen festett, jó állapotú nyílászárókkal, burkolatokkal és konyhabútorral rendelkezik, így azonnal költözhető, komolyabb felújítást nem igényel. (A jelenlegi tulajdonos a lakást 2015-ben teljes körűen felújította!)

A praktikus elosztásnak köszönhetően a tágas, 19 és 16 m²-es szobák többféleképpen berendezhetők: kiváló lehetőség pároknak, otthonról dolgozóknak vagy akár egy kisebb vállalkozás számára is. A 9 m²-es konyha kényelmes étkezésre is alkalmas, ezen kívül kamra (1,3 m²), fürdőszoba (4,8 m²) és egy 3 m²-es pince-tároló is tartozik az ingatlanhoz. A lakás belmagassága 3.7 méter.

Az egyedi cirkófűtésnek és az átlátható közös költségnek (22 000 Ft/hó) köszönhetően a lakás fenntartása gazdaságos, a közművek fogyasztásának elszámolása egyedi mérőórák szerint történik.

Az épület 1930-ban épült, rendezett, csendes, jól karbantartott, a közös képviselő aktívan dolgozik a ...

ID number	384979
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	3.7 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

