

Budapest XVII. district

70 000 000 HUF

Tágas terek | Virágos terasz | Külön garázs az árban
Rákoshegyen, a XVII. kerület zöldövezetében eladó egy 85 m²
bruttó 96 m²-es, 2 és fél szobás, nagypolgári hangulatú lakás,
mindössze 70 millió Ft-ért.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azoknak, akik csendes, nyugodt
környezetben szeretnének élni, miközben a város is könnyen
elérhető marad. Klasszikus elegancia, tágas helyiségek, jó
benapozottság és külön garázs – mindezt kivételes ár-érték
arányban.

Miért különleges ez a lakás?

85 m²-es alapterület, két nagy méretű szoba és egy félszoba

Magas belmagasság, tágas ablakok – klasszikus nagypolgári
hangulat

Déli tájolású lakás, egész nap világos

Hangulatos, óriási, virágos és világos terasz a bejárat előtt

Különálló garázs az árban – ritkaság egész budapesten

Tégláépület, 4 lakásos társasház – csendes, rendezett közösség

Belső terek – otthonos és alakítható

A lakásba tágas előszoba vezet, amit egy stílusos, bazsarózsa-
mintás tapéta díszít. A teljesen felújított fürdőszoba modern és
komfortos. A külön konyha étkezésre is alkalmas, a ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384987
Type	For sale - Flat (brick)
Space	96 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	723 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1932
Orientation	South
Inner height	3.1 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

