

**Budapest VIII. district**

135 000 000 HUF

☐ Stílusos hangulat, belvárosi életérzés – kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

--- For English, please scroll down ---

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint 113 m<sup>2</sup>). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift – Palotanegyed szívében!

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

★ Lakás adatai

☐ 4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejárattú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, déli fekvés, napfényben úszó terek

→ Udvari szoba: 13 m<sup>2</sup>, + hall előtér (14,4 m<sup>2</sup>)

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

Egyéb helyiségek:

☐ Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m<sup>2</sup>

☐ Külön WC: 1 m<sup>2</sup>

☐ Előszoba+étkező: 8 m<sup>2</sup>

☐ Konyha: 13 m<sup>2</sup>, kamra: 2,8 m<sup>2</sup>

★ Felújítások 2020-ban:

☐ Villanyhálózat cseréje

☐ Fűtésrendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

☐ Radiátoros hőleadók

☐ Vezeték nélküli ...

ID number	385236
Type	For sale - Flat (brick)
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1879
Orientation	South
Inner height	3.3 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

