

**Budapest XVIII. district Bélatelep csendes részén**

257 800 000 HUF

**EGYEDI TERVEZÉSŰ, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ BÉLATELEPEN ELADÓ!!!**

XVIII. kerületben, Bélatelep csendes mellékutcájában, kertvárosias környezetben, 536 nm-es telken lévő, 2000-ben épült, 3 szintes, szigetelt, vasbeton födémes, újszerű állapotú, 345 nm-es, 5 szobás, rendkívül nagy amerikai konyhás nappalis, Dél - Keleti fekvésű, teraszos, gáz kazán (földszinten a hideg burkolatok alatt padlófűtéssel és radiátoros rásegítéssel, a másik 2 szinten radiátoros hőleadással) fűtéses, hűtő - fűtő klímával felszerelt (3 db), szintenkénti fürdőszobás és külön wc-vel kialakított, műanyag nyílászárós (reluxával, rovarhálóval), rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES, egyedi, minden igényt kielégítő családi ház eladó.

A szuterén szinten fűthető, dupla garázs, kazánház és mosókonyha, hobby, dolgozó, esetleg vendég szoba, több tároló, fürdőszoba kapott helyet.

A földszinti részre a belső lépcsőházból is feljuthatunk, ezen lakrészen hatalmas, Dél - Keleti fekvésű, az étkező felett aula jellegű amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, külön wc, minden helyiségben padló - és radiátoros fűtéssel, klímás hűtéssel, fedett (cca. 30 ...

ID number	385470
Type	For sale - Family House
Space	345 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	536 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

