

**Budapest VII. district**

74 999 000 HUF

Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!  
Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.  
Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

**Főbb jellemzők**

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálószoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

**Miért érdemes megvenni?**

- Azonnal költözhető – minden készen áll!
- Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

**Lokáció**

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...

ID number	385869
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	3 m
Common cost	16200 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

