

Budapest XV. district Bocskai utca

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m² – XV. kerület

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalón vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 386128 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 32 m ² |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Concrete |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 2010 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 7700 HUF |

FOR SALE

