

**Siófok Amancsics kapitány u**

63 500 000 HUF

Siófok-Sóstón eladásra kínálunk dinamikusan fejlődő részén, a Balatonparthoz közel, 2025 tavaszán kezdődő 6 lakásos társasház emeletén jó elrendezésű, nappali + két szobás 47,16 nm-es lakás erkéllyel (7,5 nm) eladó, 2026. nyári átadással.

Az ingatlan tulajdonságai:

- A kivitelező megtekinthető referenciával, nemcsak a kivitelezésre fordít nagy figyelmet, de komoly hangsúlyt fektet a beépített anyagok, minőségére is.
- A lakások egyedi fűtéssel, saját mérőórákkal lesznek felszerelve, a parkosított kertben medence biztosítja a tulajdonosok kényelmét.

Ezek a feltételek valamint a kellemes környezet, a kis lakóközösség biztosítják, hogy aki itt vesz lakást, az el nem évülő értéket tudjon birtokában.

Nemcsak állandó otthonnak, nyaralásra, de befektetésnek is remek megoldás!

Ideális elhelyezkedés (vízpart közelsége, jó megközelíthetőség, családias környezet), ideális méret kedvező áron.

A lakáshoz a társasház zárt udvarán parkoló vásárolható: 3 M Ft

- Előnye még az ingatlannak, hogy egész évben kiadható a lakás, ami a vendégek számára ideális és folyamatos passzív jövedelmet

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	387635
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

