

**Budapest XVI. district**

1 090 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG - FEJLESZTÉSI PROJEKT TELJES TERVDOKUMENTÁCIÓVAL!**

Budapest XVI. kerületének dinamikusan fejlődő gazdasági és ipari övezetében kínálunk megvételre egy 25.000 m<sup>2</sup>-es, GKSZ besorolású fejlesztési területet, teljes tervekkel és engedélyezett koncepcióval két modern csarnoképület megvalósítására.

A projekt raktározási és logisztikai funkciókra lett tervezve, összesen 8.000 m<sup>2</sup> beépített csarnokterülettel, mely két, külön értékesíthető egységre tagolódik: 5700 nm és 2300 nm.

Főbb jellemzők:

25.000 m<sup>2</sup> összközműves telek. 42.000FT/nm

- Szociális blokkok multi-split klímával felszerelve
- Napelemrendszer előkészítéssel
- Ipari beton padozat, 20 cm vastagságban
- 12 cm hőszigetelt szendvicspanel homlokzat és panelburkolat
- Hőszigetelt műanyag nyílászárók, bukó-nyíló vasalattal, 3 rétegű üvegezéssel
- Antracit színű ipari kapuk (Alutech vagy ezzel egyenértékű)
- Felülvilágító polikarbonát sávok a természetes fényért
- Hörmann ZK típusú belső ajtók
- 4 X 4,5 m-es szekcionált ipari kapuk
- Saját parkolók, egyedi mérőórás ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

