

**Budapest IX. district**

77 230 000 HUF

Eladásra kínálunk a 9.kerületben a Mester utcában, ez a tulajdoni lapon 52 m2, de a valóságban 56 m2-es, gyönyörűen felújított lakást a Haller parkkal szemben.

A lakás gépesítetten, teljesen BÜTOROZOTTAN várja következő lakóját.

Az ingatlant egyedi tervezésű beépített konyha és szekrények teszik még otthonosabbá.

A nappaliban leválasztásra került egy félszoba, ami biztosítja a külön teret az ott élők számára. Kialakításakor a tulajdonos üveglakos megoldást választott, növelve ezzel a teret.

Természetesen ezt bárki saját ízlésére szabhatja, hisz ebben a több mint 27 m2-es nappaliban le lehet választani egy nagyobb szobát.

A lakás magas minőségben és igényesen felújított, nem vizesedik, erre is nagy hangsúlyt fektetett a tulajdonos. Belmagassága 3,65 m, egy kis fantáziával, akár még galériázható is lehet. A konyha gépesített, Gorenje és Samsung gépekkel lett felszerelve. Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

A társasház jó állapotú, a lakóközösség kedves, csendes és kultúrált.

A közös költség 22.000 Ft, mely tartalmaz egy felújítási alapot is.

A közlekedés ideális, a háztól nem messze található meg a 2-es ...

ID number	389260
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1973
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

