

**Budapest XIII. district**

66 300 000 HUF

Azonnal költözhető, felújított panel lakás eladó a Vízafogó lakótelep szívében!

Budapest XIII. kerület – Vízafogó lakótelep

Eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, jó állapotú panel lakás, amely jelenleg nem lakott, így szinte azonnal birtokba vehető! Óráis előny, a ház két lift-tel rendelkezik, így ha elromlik az egyik, akkor is fel tud jutni az emeletre!

Megújult, korszerű társasház

A ház 2023-ban teljes külső szigetelést kapott, e-miatt 25.000 Ft a közös költség, mely tartalmazza a házszigetelés részletét, ez 2033-ig tart, ezt követően a futamidő lejáratát után a közös költség visszacsökken az akkor aktuális közös költségre. Ezen felül a liftek (dupla liftes ház) kabinja is megújult, így az épület nemcsak esztétikusabb, hanem energiatakarékosabb és kényelmesebb is. A szobákban és a gardróbban a padló burkolása 1,5 évvel ezelőtt lett vinyl burkolatra cserélve! A hideg és a melegvíz fogyasztás és a villanyfogyasztás külön óra alapján történik. A gáz fogyasztás 3300 Ft/negyedéves átalánydíjon fizetendő.

A lakás főbb előnyei

- ✓ A ház 2023-ban külső szigetelést kapott
- ✓ Új műanyag ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	389422
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

