

**Budapest XIV. district**

148 800 000 HUF

Karácsonyi AKCIÓ! Most 4% kedvezménnyel eladó prémium új építésű lakás a 14. kerületben

Prémium életérzés az Egressy úton

Van az az otthon, ahova belépve az ember egyszerűen megérkezik. Ahol a fény végigkíséri a napodat, ahol minden tér lélegzik, ahol a nagy terasz nem csak extra, hanem egy külön életstílus. Ez pont az a lakás.

A 6. emeleti új építésű otthon 97,82 m<sup>2</sup>-en ad teret a nyugalomnak, a harmóniának és annak, hogy végre kényelmesen élhess. A nappaliból kilépve 42,85 m<sup>2</sup>-es terasz vár — reggeli kávéhoz, esti beszélgetésekhez, vagy egyszerűen csak ahhoz, hogy kiülj és fellélegezz a város felett.

A terek szépek, arányosak, letisztultak:

- tágas nappali + étkező
- két nagy hálószoba
- külön konyha
- fürdő + külön WC
- háztartási helyiség (ami a mindennapokat teszi könnyebbé)

Minden adottsága azt sugározza: kész otthon lenni.

Ha szereted a modern, de otthonos hangulatot, a nagy tereket, a fényt, a magas emelet nyugalalmát — ez szerelem lesz első látásra.

A teremgarázs hely opcionálisan megvásárolható (+7 M Ft), így a kényelem ...

ID number	389613
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	43 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

