

**Budapest II. district A kat.Irodaház 3.em 1002 m<sup>2</sup> iroda**

5 464 977 HUF

KIADÓ 1002 m<sup>2</sup>-es 3.emeleten lévő IRODA a II. kerületben. Rózsadombon, a budai hegyek lábánál, a II. kerület Rózsadombon található A-kategóriás, modernizált irodaházban bérelhet légkondicionált, elegáns helyiségeket.

Az irodaház közvetlenül a Rózsakert Bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. Az 5 emeletes és földszintes, pincével rendelkező épületet a nyolcvanas években adták át, 2004-ben a kor igényei szerint újítták fel, két lift üzemel benne.

Az épület riasztórendszerrel, térfigyelő rendszerrel, kártyás beléptető rendszerrel felszerelt, 24 órás portaszolgálat üzemel, továbbá egy étterem is működik házon belül. 27 parkolóhely áll bérlőink rendelkezésére az épület előtt és 36 gépkocsibeálló a mélygarázsban.

Az irodák központi folyosóról nyílnak, világosak, padlószőnyeggel borítottak, így ideális környezetet teremtenek a munkavégzéshez.

**Szolgáltatások**

Légkondicionált irodák  
Riasztórendszer  
Térfigyelő rendszer  
Kártyás beléptető rendszer  
24 órás portaszolgálat  
Technikai adatok

A-kategóriás irodaépület  
Telek: 2173 m<sup>2</sup>  
Bérelhető ...

ID number	389745
Type	For rent - Office
Space	1 002 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Steel frame
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2004



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

