

**Budapest XVIII. district**

139 900 000 HUF

□ Két Szintes Ikerház – Budapest XVIII., Almáskert – Modern, zöldvezetési otthon tágas terekkel

Cím: 1182 Budapest, Almáskert  
Alapterület: 146 m<sup>2</sup> (nettó 120,88 m<sup>2</sup>)  
Telek: 1300 m<sup>2</sup> összesen (lakásonként min. 400 m<sup>2</sup> saját, leválasztott rész)  
Szobák száma: 4  
Ár: 139.9Mft-

**Leírás**

Ez az a hely, ahol a modern design találkozik a kertvárosi nyugalommal – és ahol végre nem kell kompromisszumot kötnöd. Ha szeretnél egy olyan otthonba hazajárni, ahol egyszerre érzed a nyugalmat, a modern kényelmet és a hosszú távú biztonságot, akkor ez az ikerház pontosan neked való. Egy olyan környéken, ahol a zöld és a friss levegő természetes, az új építésű házak között pedig jó érzés hazaérkezni.

A ház hangulata – modern, fényes, szerethető

Az otthon központja egy tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali közvetlen kertkapcsolattal, amelyhez egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik – ideális reggelihez, esti levegőzéshez, családi grillezéshez.

Privát szféra: Az emeleti hálósobák (3 vagy akár 4 szoba) biztosítják.

A hőszigetelt, 19,8 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	390101
Type	For sale - Semidetached house
Space	146 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

