

## Gödöllő Eperjes utca

113 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén egy önálló, felújított (2024.) családi házat.

Felosztása: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, előtér, nagy méretű fürdőszoba mosdóval, különálló mosdó, spádz. Mindezt 60 nm fedett terasz szegélyezi.

A házhoz 500 nm saját kert tartozik, az utcafront felől, előkerttel helyezkedik el. Az eredeti nagy méretű telek hátsó részén, egy nyaktaggal csatlakozó (ikresített) másik ház keül megépítésre, amely szintén önálló udvarral fog rendelkezni. és 4 méter széleskocsibejáró a megvételre kínált ház hátljánál fog húzódni, így biztosítva az intimitást.

Falazata 30-as téglából készült, amelyre 5cm dryvit került, az ablakok 3 rétegű favázás thermo üvegesek, elektromos redőnyökkel felszereltek, tetőszerkezete agyag cseréppel fedett, a földém szigetelve van.

Felújítása során prémium minőségű burkolatok, új nyílászárók, víz- és villanyvezetékek (+elosztódoboz) kerültek beépítésre. Az alap- és a szerelőbeton újra lett öntve, az aljzatot pedig 12cm vastag szigeteléssel, hőtükrös fóliával látták el. Falakat újra glettelték, festették és a helyiségek beépített gipszkarton állmennyezetet is kaptak ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391628                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

