

**Budapest VII. district**

159 500 000 HUF

**MINŐSÉG - ELEGANCIA - KÉNYELEM**

Eladásra kínálunk egy kiváló belső elrendezésű, prémium minőségben, frissen és teljes körűen felújított, 74 nm-es lakást, amely azonnal költözhető és tehermentes. Az ingatlan egy nagyon jó állapotú, liftes társasházban található.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:**

Az ingatlan egyedi stílusban, magas műszaki és esztétikai színvonalon megtervezett felújításon esett át.

Tágas nappali, két hálószoba, modern konyha, két fürdőszoba (kádas és zuhanyzós), valamint külön vendég WC került kialakításra.

Teljes körű műszaki megújulás történt: új nyílászárók, vadonatúj gáz-, villany- és vízvezetékek, új mérőórák, kéménybélelés és gazdaságos kondenzációs gázkazán.

Korszerű fűtési és hűtési rendszer: radiátoros és padlófűtés, valamint 2 db hűtő-fűtő klíma. A nappaliban elektromos kandalló gondoskodik a hangulatról.

Energiatakarékos LED- és rejtett világítás, minőségi hideg- és melegburkolatok.

A hidegburkolattal ellátott helyiségekben padlófűtés is található.

A lakás biztonságáról riasztórendszer gondoskodik, az internet- és kábeltévé-csatlakozás minden szobában kiépítésre került.

Teljesen gépesített, ...

ID number	392499
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3.5 m
Common cost	11111 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

