

**Budapest VII. district**

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m<sup>2</sup> lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m<sup>2</sup> és 36,59 m<sup>2</sup>. Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m<sup>2</sup>  
Szoba: 23,93 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 11,98 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,75 m<sup>2</sup>

2. lakás: 36,59 m<sup>2</sup>  
Szoba: 20,73 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 12,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,62 m<sup>2</sup>

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	392615
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1896
Orientation	Southeast
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

