

**Budapest III. district**

126 000 000 HUF

**CSENDES, NAPFÉNYES FELÚJÍTOTT LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. Kerületben, Óbuda Óváros, csendes, hangulatos térkövezett utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 18 lakásos, jó állapotú, társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, 2. emeleti, 93 nm-es, 3 szobás, (külön nyíló), erkélyes (4 nm), étkező konyhás, dupla wc-s, napos-világos D-K fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2016-ban teljes körűen felújított, (fűtés korszerűsítés, elektromos-víz hálózat, burkolatok, nyílászárók, konyha) tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített gépesített konyhával, 2 db egyenként 6 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

...

ID number	393380
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1942
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	28800 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

