

**Budapest VIII. district**

172 500 000 HUF

Fényben úszó 177 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező saroklakás a II. János Pál pápa térnél - végtelen lehetőségek tára.

A befektetés és az álomotthon találkozása. Budapest VIII. kerületének egyik legígéretesebb részén, a Népszínház utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2. emeleti nagypolgári saroklakást.

Az ingatlan legnagyobb értéke az eredeti kialakításában rejlik: a hatalmas, tágas terek és a logikus elosztás lehetővé teszi a teljes újragondolást, legyen szó luxusrezidenciáról vagy üzleti beruházásról.

Miben rejlik a lakás különlegessége?

- Hamisítatlan polgári hangulat: megmaradtak a klasszikus stílusjegyek, a lenyűgöző belmagasság, az elegáns belső arányok és a minden szobában megtalálható, működő cserépkályhák.
- Rugalmas és körbejárható alaprajz: a terek láncolata nemcsak elegáns térérzetet ad, hanem rendkívül praktikus is. A belső falak szabadon alakíthatók, a két külön bejárat és a körbejárható kialakítás révén az ingatlan akár 4-5 önálló stúdiólakássá is átépíthető.
- Rendkívüli fényviszonyok: a sarokelhelyezkedésnek és a nagyméretű, dupla utcai ablakoknak ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393418                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 177 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1890                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

