

Budapest IX. district

80 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm, + 54 nm kert, + 4 nm terasz, 2 szoba, 80.8 MFt

Budapest, IX. kerület Bárd utcában kínálok eladásra egy 35 nm-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 nm-es terasz és 54 nm-es saját kert tartozik.

A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a teremgarázsban 7 MFt.-ért.

AZ INGATLAN 2026 AUGUSZTUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA, a tulajdonos addig visszabérelné.

Irányár: 80.8 MFt + 7 MFt a parkoló



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393661 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 35 m ² |
| Balcony/terrace | 58 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 12500 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

