

## Tésa

27 900 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, felújítandó, 2 szobás autentikus parasztházat.

A ház statikailag jó állapotú, tető rendben van, víz villany az épületben.

Az épület renoválás után kulcsosháznak, nyaralónak, lakóháznak különleges választás.

A 1026 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Hívjon bizalommal – hétvégén is örömmel állok ...



**Bondár Gábor**

+36-20-512-0610

[g.bondar@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bondar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393760                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1026 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1925                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

