

**Budapest IV. district Újpest központ közelében**

52 500 000 HUF

Azonnal költözhető!!  
Újpest-központ közelében – felújított, ÚJSZERŰ, azonnal költözhető  
másfél szobás 36NM-ES bútorozatlan klímás, tusolós, PANELLAKÁS  
eladó !  
OTTHON START kompatibilis

Rendezett társasház.

Kiváló lokáció!  
Újpest-központ metró kb. 600 méterre  
Árpád üzletház közvetlen közelében  
36 m<sup>2</sup> | 1 + 1 félszoba | magasföldszint

Frissen felújított lakás:  
teljes villanyhálózat csere  
vízvezetékek cserélve  
új nyílászárók (ablakok, ajtók)  
új konyhabútor  
friss festés, burkolatok cserélve  
klímás  
Távfűtés – kedvező költségekkel (kb. 7.000 Ft/hó)

Nem panelprogramos ház  
Akadálymentesített épület  
10 szintes társasház  
Boltok, szolgáltatások, közlekedés pár perc sétára  
196-os busz, M3 metró gyorsan elérhető  
Tehermentes, azonnal költözhető!  
A felújítás óta még nem lakott  
Ideális első lakásnak vagy befektetésnek  
is!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393947                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Common cost          | 9000 HUF                |
| Duplex               | No                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

