

**Budapest XVII. district**

63 900 000 HUF

A XVII. kerület kedvelt részén, Rákoskeresztúr városközpontjához közel, a Ferihegyi út mögött kínálunk megvételre egy 4 emeletes panelházban található, jó állapotú, erkélyes lakást.

Az ingatlan alapterülete 58 m<sup>2</sup>, elrendezése rendkívül praktikus: 1 + 2 félszobás, kiváló beosztásának köszönhetően ideális választás lehet akár családok, akár első otthonukat keresők számára. A lakás opcionálisan részlegesen bútorozott állapotban is megvásárolható.

Az elmúlt évek során több felújítás is történt:

- 2007-ben a fürdőszoba és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2015-ben a nappali, hálószobák és az étkező burkolatainak megújítása
- 2025-ben a közlekedő, a konyha és a mosdó burkolatainak cseréje
- 2025-ben klímaberendezés került beépítésre
- 6 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- 2026-ban Fi-relé került beszerelésre

A lakás csendes, zöldövezeti környezetben található, fás, nyugodt környéken, kis létszámú lakóközösségben. A pincében egy 20 m<sup>2</sup>-es közös tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető, így kiváló lehetőség akár saját célra, akár ...

ID number	394417
Type	For sale - Flat (panel)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	15200 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

