

Gödöllő

95 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ GÖDÖLLŐ BELVÁROSÁBAN.

Az ingatlan kivételesen jó elhelyezkedésű.

A széles utcafrontú, 744 nm alapterületű telek 30%-os beépíthetőségű, melyen akár kétlakásos társasház is kialakítható.

Jelenleg egy közel 100 nm-es régi "kádár kocka" főépület és egy nagy méretű szerelő-aknás műhely áll itt. Mindkettő téglá építésű.

A ház 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC elosztású, konvektoros fűtésű.

Az ingatlan összközműves, ásott kúttal, három fázisú árammal ellátott.

A telek mérete, elhelyezkedése, optimális.

Kertvárosias milió, mégis központi elhelyezkedés, ahol minden egy lépésre található: iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, boltok, színház, mozi, kastély stb...

A rendkívül jó közlekedés, továbbá a ritkaság számba menően színvonalas lakó környezet igazi kincs.

Ajánlom tehát mindenkinek, aki értékálló ingatlant szeretne magáénak tudni a fővárosi agglomeráció egyik legfrekvenciáltabb városában, Gödöllőn.

Legyen a cél akár egy meghitt családi otthon, vagy egy két lakásos társasház, vagy üzlethelyiség, iroda, műhely, akár ezek ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394875 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 90 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 747 m ² |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1955 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.7 m |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

