

## Budakeszi Barackos

209 990 000 HUF

Budakeszin nagy forgalmú helyen, de parkosított környezetben tovább bővíthető étterem nagy kerttel eladó.

A jó állapotú étterem 2004-ben épült, könnyűszerkezetes, fedett bruttó alapterülete 165 nm, + részben fedett terasz 60 nm. HACCP tanúsítvánnyal rendelkező vendéglátóhely, jelen kialakításában 45-50 fő befogadására alkalmas.

Az épületben van egy 30 nm-es iroda fürdőszobával, mely önálló lakrésznek is használható.

A telek 1951 nm-es, automata öntözőrendszerrel ellátott.

Parkolási lehetőség: 8 gépkocsi részére zárt parkoló.

A terület maximális beépíthetősége 25% , azaz 487 nm. A területen a vendéglátó építményen kívül létesíthető sportolási célú, valamint az azzal szorosan összefüggő kereskedelmi, szállás-szolgáltató létesítmények.



**Szalay Zsuzsanna**  
**+36-30-895-1781**

[zs.szalay@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.szalay@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 326188                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 225 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Structura usoara              |
| Încălzire           | Încălzire centrală            |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 2004                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 6 m                           |

### VÂNZARE

