

260 000 000 HUF

Andrássy út legkeresettebb szakaszán, felújított liftes épület emeletén ajánljuk figyelmébe ezt a felújított, utcai nézetű, duplakomfortos lakást. Az épület közvetlenül az Operaház mellett helyezkedik el, teljeskörű felújítása 2008-ban történt. A lakás árkádos folyosón keresztül megközelíthető. A lakás felújítása 2022-ben fejeződött be. Fűtését és melegvíz ellátást gáz cirko kazán biztosítja. Mindkét hálósoba a csendes belső frontra van pozicionálva. A fő hálósoba közvetlen fürdőszoba és gardrób szoba kapcsolattal rendelkezik.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 336056                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1896                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 18000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

