

## Budapest IV. Cartier Langlet Waldemár utca közelében

2 000 000 HUF

Kiadásra kínálunk Újpesten, a Langlet Waldemár utca közelében egy három szintes, 1009 nm hasznos alapterületű telephelyet. Alkalmas raktározásra, nagykereskedés céljára, gyártásra, cégközpontnak. Az épület udvarán 12 autó parkolhat, az utcáról személy- és tehergépkocsival is megközelíthető. Az épület 3 szintes, több irodahelyiség, tárgyaló, étkezős teakonyha, szintenként több mosdó található benne.

A földszint hasznos alapterülete 430 nm, kiválóan alkalmas gyártásra, raktározásra, az udvarral rámpa tér köti össze.

Az emelet hasznos alapterülete 287 nm, étkező, konyha, női és férfi WC-k, öltözők, tárgyaló, és 15 irodának vagy raktározásra használható szoba található ezen a szinten.

A tetőtér hasznos alapterülete 382 nm, gyártó tér, karbantartó műhely, női és férfi mellékhelyiségek találhatók benne.

A három szintet 50 kg teherbírású teherlift köti össze. A fűtés gázkazánról történik, radiátor hőleadókkal. A tetőtér légkondicionált.

Az ingatlan tömegközlekedéssel jól megközelíthető, közelben vannak a 147, 196, 204, 104 autóbuszok megállói, az M3 metró újpesti végállomása ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Identificare | 348921                        |
| Tip          | închiriere - Zona industrială |
| Suprafața    | 1 099 m <sup>2</sup>          |
| Teren        | 2500 m <sup>2</sup>           |
| Vedere       | Curte                         |

ÎNCHIRIERE

