

Érd Érd**104 500 000 HUF****KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 724 NM-S TELKEN, 112 NM-S CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Ez a szép, felújított ingatlan 112 nm-es lakóterülettel rendelkezik, mely magában foglal 3 szobát és 2 fürdőszobát.

Az ingatlanban rejlő lehetőségek közül kiemelendő, hogy a garázból és a tárolóból egy különálló lakrész is kialakítható, ami ideális lehet egy tini gyermek számára, saját privát térként vagy akár bérbeadásra is.

Továbbá, a nappaliból egy plusz szoba leválasztható, valamint az emeleti nagyobbik szobából akár két különálló szoba is létrehozható, így az ingatlan tökéletesen alakítható a növekvő család igényeihez.

Elhelyezkedése miatt csendes környezetben található, távol az átmenő forgalom zajától, egy nyugodt mellékutcában mégis közel a központhoz.

A házat 2022-ben felújították, így kiváló állapotban várja leendő tulajdonosát. A tetőt megerősítették napelem felhelyezéséhez a későbbiekben, valamint beépítettek 4 db hűtő-fűtő klímaberendezést.

Felújították az elektromos hálózatot (3 fázis, 380 V).

A padlástér nem beépíthető mégis járható, így kényelmes tárolási lehetőséget biztosít, további 45 nm-s ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

Identificare	354690
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	112 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	3 Camere
Teren	724 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

