

**Budapest X. Cartier B kat. irodaház II.em. 208m<sup>2</sup> iroda**

461 467 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház 2.emeletén levő 208 m<sup>2</sup>-es alapterületű osztott IRODA helyiséget. ( 22 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Üllői út – Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 362831                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 208 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 5 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Stare bună                  |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1989                        |

ÎNCHIRIERE

