

## Érd Érd

99 000 000 HUF

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fészobás, 2 fürdőszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetőséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyűszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódik, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirózsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fűtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hűtő-fűtő klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A földem 25 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külső része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan előnye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhető a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázkapuvál felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház előtt is lehetséges.

A kert öntözése fúrt kútról megoldott.

### HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdőszoba ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367455
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	1470 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Structura usoara
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

