

**Budaörs**

79 900 000 HUF

**ELADÓ ÜZLETHELYISÉG** Budaörs központjában! 2 különálló egységgel rendelkező **BŐVÍTHETŐ** ingatlan **ELADÓ!**

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

**HELYISÉGEK:**

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

**PADLÁS:** külső feljárt (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

**TERASZ:** fedett (20 nm)

**KÖZÖS UDVAR** (73 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

**INFRASTRUKTÚRA:**

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók, buszmegállók, nagy ...



**Reiter Róbert**

**+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	369653
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	355 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Da

VÂNZARE

