

Budapest XVII. Cartier Szőlőliget Ökopark**399 000 000 HUF****ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális

szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozálal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcába rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

Identificare	370163
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	271 m ²
Balcon/Terasă	58 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1274 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725b.tausz@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

