

Érd

249 000 000 HUF

Casă de familie spațioasă, în stare excelentă, în suburbia verde Érd-Györgyiget, cu o grădină matură și utilaje moderne

O casa cu 3 etaje cu o suprafata neta de aprox. 1000 m2 este de vânzare într-o stradă suburbană liniștită, dar situată central. O casă de familie de 200 m², pe care proprietarii au construit-o profesionist pe proprietatea lor în 1992 și apoi modernizată continuu.

Suprafata teren: 1.154 m²

Suprafata bruta: 330 m²

Spațiu de locuit: ~200 m² + 125 m² demisol/semisol

Garaj de comandat, cu doua masini

Gradina amenajata, bine intretinuta, cu sistem automat de stropire si piscina. Planta rară, „matură”, o adevărată atmosferă de oraș grădină.

Continut tehnic:

- zidarie de caramida Porotherm 30
- Izolatie termica exterioara: 5 cm + 3 cm tencuiala (aprox. 20 ani)
- Mansarda/mansarda: 10 + 5 cm sau 10 + 10 cm termoizolatie
- Canapea și uși și ferestre unice din lemn, parțial înlocuite în 2022 (sticlă cu 3 straturi)
- Acoperișuri înlocuite acum 5 ani, baie de pe acoperiș renovată
- Încălzire: sistem de pompă de căldură Panasonic de 18 kW (2023)

...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 373821 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 335 m ² |
| Balcon/Terasă | 31 m ² |
| Camere | 5 + 1 Camere |
| Teren | 1154 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1992 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

