

## Budapest XIV. Cartier Kertvárosi nyugalom

265 000 000 HUF

Eladó Ikerház a XIV. kerületben, Alsórákoson!

Álmodozik egy tágas, modern és energiatakarékos otthonról? Akkor ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

Elhelyezkedés: XIV. kerület, Alsórákos csendes utcában

Telek mérete: 600 m<sup>2</sup>

Lakótér: 220 m<sup>2</sup>

Ez a háromszintes, 4+2 félszobás ikerház 2015-ben teljeskörű felújításon esett át, így műszakilag a legmodernebb igényeket is kielégíti. Az ingatlan tavaly napelemekkel lett felszerelve, melyek nemcsak a környezetbarát életmódot segítik elő, hanem jelentős energiamegtakarítást is nyújtanak.

A házban háromféle fűtési mód közül választhat: elektromos fűtés, cirkó rendszer, vagy fa tüzelésű kandalló. Így mindig megtalálhatja a legmegfelelőbb megoldást a kényelmes és hatékony fűtés érdekében.

A kényelmet és praktikumot szolgálják a két garázs és a gyönyörű, gondozott kert, amely tökéletes helyszín a pihenéshez és családi összejövetelekhez.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)

K.M.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 373891              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 220 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 39 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 2 Camere        |
| Teren               | 600 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1970                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 3 m                 |

VÂNZARE

