

**Budapest XXII. Cartier**

89 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m<sup>2</sup> lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes ( földszint + tetőtér kialakítású ) családi házat, 684 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is ( Uniform ) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható ( mediterrán dekor-téglával burkolt ).

A külső nyílászárók Sofa ( fa ) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szunyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett ( 17 m<sup>2</sup> ), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m<sup>2</sup>.

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375799
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	123 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	684 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

