

## Budapest XXII. Cartier 3.200m<sup>2</sup>-es Gombapincével Együtt!

100 000 000 HUF

Identificare	376007
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	1 082 m <sup>2</sup>

XXII. kerületben, Nagytétény-Óhegyen lévő 1082m<sup>2</sup>-es ÉPÍTÉSI TELKET, 45 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, VALAMINT AZ ALATTA LÉVŐ SAJÁT TULAJDONÚ 3.200m<sup>2</sup>-es GOMBAPINCÉVEL EGYÜTT kínálunk eladásra!

A telken továbbá található egy 70m<sup>2</sup>-es melléképület/műhely.

Telek mérete: 1082 m<sup>2</sup>  
Övezeti besorolása: Lke-2/NT/3  
Max. beépítettség felszín felett: 20%  
Terepszint alatti beépítés: 50%  
Beépítési mód: szabadon álló  
Építmény magassága: maximum 6 méter  
Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%  
Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető!

Közművek: víz-, villany telken belül, a meglévő pincébe és az épületbe bekötve.  
csatorna-, gáz-, utcában.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.  
Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

