

## Budapest XXII. Cartier Legyen az első lakója a háznak!

185 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

### HELYISÉGEI:

#### -FÖLDSZINTEN:

előszoba(5,94m<sup>2</sup>), közlekedő(8,5m<sup>2</sup>), lépcsőház, WC(1,24m<sup>2</sup>), kádás fürdőszoba(7,16m<sup>2</sup>), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m<sup>2</sup>), 2 db szoba(22,95m<sup>2</sup>, 21,38m<sup>2</sup>), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m<sup>2</sup>-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m<sup>2</sup>-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

#### -EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m<sup>2</sup>-es, egy légterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m<sup>2</sup>-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m<sup>2</sup>-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376625
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	265 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	982 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

