

## Budapest III. Cartier

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2026-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálószobával  
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!  
Az egy légtérű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.  
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.  
A lakás fűtése a ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376741
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	143 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

