

## Budapest XX. Cartier Duna-parti, saját kerttel!

104 900 000 HUF

Eladó luxuslakás Pesterzsébet Mediterrán lakóparkjában!

Pesterzsébet kedvelt Mediterrán Lakóparkjában kínáljuk megvételre ezt a 2017-ben épült, igazi luxusérzetet nyújtó, modern lakást. A földszinti elhelyezkedésű ingatlan egyedi kialakításának köszönhetően 5 méter magasan helyezkedik el az utcától, így teljes privát szférát biztosít.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 53,7nm
- Szobák száma: 3
- Terasz: 81 nm extra nagy, örök panorámás terasz
- Fekvés: Délnyugati tájolás, napfényes elhelyezkedés
- Fűtés: Korszerű geotermikus hűtés-fűtési rendszer
- Kialakítás: Modern bútorokkal berendezett, igényesen kialakított belső tér
- Extrák: Automata árnyékolók

Környék adottságai:

- 300 méterre található a híres jódos gyógyfürdő
- 100 méterre a Duna-part, tenispálya, sportközpontok
- Kiváló infrastruktúra: boltok, óvoda, iskola, éttermek, Duna-parti sétány a közelben

Ez a lakás tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt, mégis központi elhelyezkedésű, exkluzív otthont keresnek!

Keressen bizalommal, és nézze meg személyesen ezt a ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377519                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 87 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 66 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 48 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2017                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 40000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

