

## Budapest XVII. Cartier Akadémiaújtepen 4 szobás lakás

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT lakás, szigetelt házban.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A lakás a földszinten található. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalját.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

Parkolás: felszíni beálló

...

Identificare

377727

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

106 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Teren

531 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1969

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

3 m

Duplex

Nu



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

