

Székesfehérvár Vezér utcaánál

139 900 000 HUF

H-004305. Székesfehérvár Vezér utcák városrészben új építésű, csendes és családias övezetében eladó 2db modern kialakítású kétszintes, nappali+4 hálósobás családi ház garázzsal.

A környék nyugodt, biztonságos, kedvelt, ideális választás családok számára. Közelben, buszmegálló. bevásárlóközpont. A belváros valamint az autópálya autóval pár perc távolságra található.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 137 m² hasznos alapterület
- Helyiségek: 4 hálósoba, 2 fürdőszoba, amerikai konyha nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18 m²)
- Terasz: pergola, 20 m²

A földszinten helyet kap egy különálló WC, fürdővel, 1 hálósoba, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 3 hálósoba, 1 fürdőszoba kerül kialakításra.

Az ingatlan hőszivattyúval, padló fűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejáráttal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús padlófűtés, ...

Identificare	377997
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	137 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	377 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

